	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión N°:	4
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	044-00-A-COFAC-DIFRA-2025
OBJETO DEL CONTRATO	LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	JBG GESTION DE CONSTRUCION S.A.S NIT 860505280-4 R/L. JUAN DAVID ESTRADA RUIZ
SUPERVISOR	MY. LUIS ARIEL CARO COBO
FECHA DE BALANCE	16/12/2025

INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL: CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA INCLUIDO LOS RECURSOS ADICIONALES: MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**															
1,1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o	1,00	Mes	$ 9.800.000,00	SERVICIOS	1,48	4,50	50,00%	$ 32.634.000,00	1,50	50,00%	LABORAL	1,48	6,00	$ 43.512.000,00	
1,2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	LABORAL	2,06	4,00	100,00%	$ 49.440.000,00	2,00	100,00%	SERVICIOS	2,06	6,00	$ 74.160.000,00	
1,3	Inspector SISOMA (profesional en	1,00	Mes	$ 4.500.000,00	LABORAL	2,06	4,00	100,00%	$ 37.080.000,00	2,00	100,00%	LABORAL	2,06	6,00	$ 55.620.000,00	
1,4	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 6.450.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	30,00%	$ 11.455.200,00	2,00	30,00%	SERVICIOS	1,48	6,00	$ 17.182.800,00	
1,5	Asesor Mecanico (Ingeniería Mecanico)	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	60,00%	$ 24.864.000,00	2,00	60,00%	LABORAL	1,48	6,00	$ 37.296.000,00	
1,6	Asesor Hidrosanitario	1,00	Mes	$ 9.800.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	10,00%	$ 5.801.600,00	1,82	10,00%	SERVICIOS	1,48	5,82	$ 8.436.848,00	REQUERIDOS PARA DAR CONTINUIDAD AL PROYECTO
1,7	Asesor En tecnologias de la informacion	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	30,00%	$ 12.432.000,00	2,00	30,00%	LABORAL	1,48	6,00	$ 18.648.000,00	
1,8	Asesor ingeniero de Vías	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	30,00%	$ 12.432.000,00	1,73	30,00%	SERVICIOS	1,48	5,73	$ 17.808.840,00	
1,9	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con	1,00	Mes	$ 8.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	20,00%	$ 9.472.000,00	2,00	20,00%	LABORAL	1,48	6,00	$ 14.208.000,00	
1,10	Asesor ingeniero topografico	1,00	Mes	$ 9.800.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	10,00%	$ 5.801.600,00	1,73	10,00%	SERVICIOS	1,48	5,73	$ 8.310.792,00	
1,11	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	20,00%	$ 8.288.000,00	1,73	20,00%	LABORAL	1,48	5,73	$ 11.872.560,00	
1,12	Asesoría Contable y Financiera	0,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	20,00%	$ 8.288.000,00	1,73	20,00%	SERVICIOS	1,48	5,73	$ 11.872.560,00	
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**															
3	**SUELDOS Y CARGA PRESTACIONAL DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO NO ASIGNADO ESPECÍFICAMENTE AL TRABAJO (Se refiere a la nómina del personal que labora en la oficina del interventor en forma regular y permanente, y cuyo servicio garantiza el cumplimiento del objeto de la Interventoría)**															
									$ -	1,00	10,00%	SERVICIOS	1,00	1,00	$ -	
									$ -	1,00	10,00%	SERVICIOS	1,00	1,00	$ -	
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 217.988.400,00**			**SUBTOTAL 1**		**SUBTOTAL 1**	**$ 318.928.400,00**	

4	DOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS CENTRALES (Incluyendo los gastos de comunicaciones, útiles de oficina y papelería, elementos de dibujo, conservación de muebles y enseres y depreciación, etc.)			VALOR	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	%DEDICACION MIN	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
							$ -	0,00			$ -	
							$ -	0,00			$ -	
5	**OTROS GASTOS**											
5,1	Ensayos de laboratorio interventoría	1,00	Un	$ 6.500.000,00	1,00	100,00%	$ 6.500.000,00	0,00	100,00%	1,00	$ 6.500.000,00	
5,2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: * Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. * Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APU, especificaciones técnicas). * Firma del acta de inicio de obra. * Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1,00	Un	$ 16.125.928,64	0,50	100,00%	$ 8.062.964,32	0,00	100,00%	0,50	$ 8.062.964,32	
						SUBTOTAL 2	**$ 14.562.964,32**		**SUBTOTAL 2**	**SUBTOTAL 2**	**$ 14.562.964,32**	

		SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 232.551.364,32**
		IVA (19%)	**$ 44.184.759,22**
		TOTAL INTERVENTORIA	**$ 276.736.123,54**

	TOTAL BALANCE	**$ 396.854.723,54**
	TOTAL EJECUTADO	**$ 199.608.907,82**
	TOTAL PAGADO SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA	**$ 80.574.343,32**
	SALDO PENDIENTE POR PAGAR	**$ 316.280.380,22**
	TOTAL ADICIÓN	**$ 120.118.600,00**

Observaciones:

Solicita:

JUAN DAVID ESTRADA RUIZ
JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S
NIT 860.505.280-4
Representante Legal Interventoria
Firma y postfirma

Reviso:

MY. LUIS ARIEL CARO COBO
Supervisor de Interventoria
Firma y postfirma